

**STAROSTA STASZOWSKI**

28-200 Staszów, ul. Józefa Piłsudskiego 7

GN-III.6840.7.2021

Staszów, dnia 2022.09.20

Starosta Staszowski działając na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz stosownie do Zarządzenia Nr 61/2022 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 09.06.2022 r. podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ**

sporządzony dla nieruchomości położonej w Staszowie, oznaczonej numerem działki 2920/10 o pow. 0,0143 ha, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Lp	Dokument własności	Nr ewid. działki	Powierzchnia działki w ha	Użytek	Opis nieruchomości	Forma sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	KI1A/00041231/3	2920/10	0,0143	dr	Zgodnie z ewidencją gruntów działka oznaczona numerem ewidencyjnym 2920/10 o pow. 0,0143 ha stanowi drogę. Działka w kształcie wydłużonego prostokąta, szerokość działki ok. 2-2,5 m, długość ok. 62m. Od strony północnej krótszymi bokami graniczy z drogą serwisową przy obwodnicy od strony południowej graniczy bezpośrednio z terenami kolejowymi, linii kolejowej szerokotorowej LHS, z pozostałych stron z terenami niezabudowanymi i nieużytkowanymi. Działka niezabudowana, porosnięta trawą i chwastami nieużytkowana. Teren płaski brak uzbrojenia. Działka nie jest zaliczona do dróg publicznych w rozumieniu ustawy o drogach publicznych.	Sprzedaż w trybie przetargowym	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Staszów, uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Staszowie Nr XIV/139/99 z dnia 21.12.1999 roku działka położona w Staszowie oznaczona numerem ewidencyjnym 2920/10 leży na obszarze, który może być przeznaczony pod zabudowę: gospodarczą.	10,000 zł (słownie zł: dziesięć tysięcy 00/100). Do ceny nieruchomości zostanie naliczony podatek Vat w wysokości 23%.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami zastrzega się prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie przedmiotowej nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów,

- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05.12.1990 r. albo jego spadkobiercą.

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną przez Starostę Staszowskiego.

W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie zbyta w drodze bezprzetargowej.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości ustala się do dnia 03.11.2022 r.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń i na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Staszowie ul. Piłsudskiego 7 w dniach od 20.09.2022 r. do 11.10. 2022 r.

STAROSTA  
Józef Żółciak